



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 024-03/23-03/13
Urbroj: 2163-4-01-23-20
Labin, 13. travanj 2023.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (Demokrati) je na 17. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 5. travnja 2023. godine postavila vijećničko pitanje:

„Pitanje za pročelnicu gđu. Anamariju Lukšić

Istarska županija objavila je namjeru o izdavanju koncesije na pomorskom dobru na Girandelli. Riječ je o stijenama, pomorsko dobro označeno je kao prirodna obala u Prostornom planu Grada Labina.

Godine 2018., na temelju rješenja iz 2016., došlo je, između ostalog, do prodaje dijela gradske čestice 551/1 Valamaru. Na dijelu te čestice u sezoni se tamo nalaze ležaljke; katastar pokazuje da je taj dio još uvijek vlasništvo Grada Labina.

Istarska županija izdala je namjeru davanja koncesije na novom dijelu čestice 1075. S obzirom na to da se to područje djelomično nalazi do gradske čestice, u ovom slučaju 132/1, zanima me kako će se Grad Labin postaviti i hoće li ponovno doći do prodaje gradskog zemljišta u Rapcu?

Konkretno, zanima me koji su uvjeti Prostornog plana Grada Labina za to područje koje je označeno kao prirodna obala i hoće li Grad Labin dati suglasnost za bilo što drugo?“

Odgovor je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Radi se o trenutnom postupku koji je u tijeku, koji je raspisala Istarska županija temeljem odluke Skupštine Istarske županije a to je davanje koncesije na dvadeset godina za parcelu u pomorskom dobru, konkretno kč. 1075 k.o. Rabac. Sama parcela ima veliku površinu, nešto malo preko dva hektara. Površina koja se daje pod koncesiju je 1195 m². Kao što ste već i istaknuli, zona koja se daje u koncesiju pokrivena je prostornim planom uređenja grada Labina i Urbanističkim planom naselja Rabac. Znači ona se nalazi izvan granica građevinskog područja izdvojenog dijela turističkog razvojnog područja Girandella ali se nalazi u zoni rekreacijske namjene i unutar zone koje je moguće uređivati dijelom i prirodne plaže. Uvjeti na koji način se pristupa uređenju prirodnim plažama definirani su našim Urbanističkim planom naselja Rabac gdje je konkretno navedeno da se u biti tu mogu raditi samo oni zahvati koji ne predstavljaju građevinu i rečeno je da je za dobivanje suglasnosti za takvo uređenje, da se mora izraditi posebna stručna podloga od ovlaštene osobe. Mišljenje na tu stručnu podlogu izdaje naš Upravni odjel prvenstveno s potvrđivanjem da li je taj predviđeni zahvat u skladu sa

smjernicama važećih prostornih planova. Osim što su odredbe same prirodne plaže definirane Urbanističkim planom, treba gledati i ostale dijelove plana koji su definirali način korištenja same plaže, stjenovite obale, način kako se osiguravaju prodori po tim plažama prema moru, površine koje se mogu koristiti za ležaljke ili za neke slične namjene što znači da se sve te odredbe Urbanističkog plana naselja Rabac moraju poštivati da bi se mogla izdati suglasnost. Grad Labin ima, prema mjerama za provedbu plana, mogućnosti određivati i ostale uvjete ili biti stroži od uvjeta koji su definirani samim odredbama Urbanističkog plana. Mi za sada nismo dobili konkretno niti jedan upit vezano za davanje tog mišljenja ali vjerujem da će tijekom trajanja ove objave za davanje koncesije to i pristići do nas. Osim što moraju imati naše očitovanje, moraju isto tako pribaviti posebno mišljenje nadležnog upravnog odjela Istarske županije za zaštitu okoliša gdje oni moraju utvrditi da li predloženi zahvat je sukladno posebnim propisima ili propisima Prostornog plana Istarske županije dužan provesti poseban postupak u ocjenjivanju potreba procjena utjecaja na okoliš samoga zahvata. Znači to su dokumenti koji se tiču samog prostornog dijela i zaštite okoliša koji svaki zainteresirani mora priložiti uz ovaj zahtjev.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.